



Baneyga
B E Y L E R B E Y İ





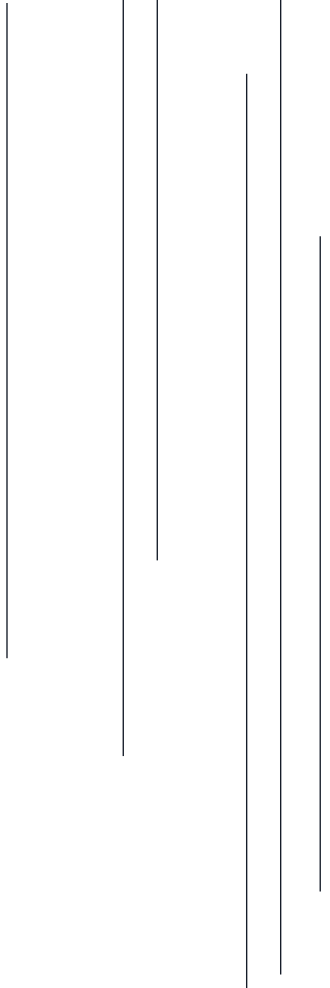
Bonega
BEYLERBEYİ

Konsept Proje

Boğazın eşsiz güzelliğine Bonega'dan pencere açmaya ne dersiniz ? Alışlagelmişliğin dışında bir yaşam alanı Bonega.

Esasen kendine has doku ve stili ile tamamen konsept bir projedir. Çoklu yapıdan daha uzak tek bina mimarisi, sınırlı sayıda komşuluk, daha fazla yaşam standardı sunuyor.

Banega
Target



Bonega
BEYLERBEYİ

Hayatın Merkezinde...

Bonega, Nexonya inşaat güvencesi ile hayatın tam da merkezinde inşa ediliyor.

İstanbul boğazı, Beylerbeyi sahil, toplu ulaşım noktaları Bonega'ya yürüme mesafesinde.

Alışveriş merkezleri, okul, hastane vb. yaşam gereksinimlerini karşılayacağınız ne varsa dakikalar içinde ulaşabileceksiniz.

Bonega
BEYLERBEYİ

Boğazın incisi

Bonega Beylerbeyi, 2 dublex ve 3 normal kat olmak üzere zemin + 6 kattan oluşan konsept bir projedir.

Yüksek kalite ve mimari donanımlarla inşa edilen Bonega, İstanbul'un gerdanında yeni bir inci...

Önü tamamen açık 3 cephesiyle her katında Beylerbeyinden İstanbul'a bir fotoğrafın içindediniz.







Bonega
BEYLERBEYİ

Kaliteyi Hissedin...

Bonega Beylerbeyi projesi sınırlı sayıda boğaz residansına sahiptir. Yüksek yapı teknolojisi ile inşa edilmektedir. Kullanılan yapı ürünlerinde, dayanıklılık ve estetik kriterlerine göre yüksek referanlara sahip markalar tercih edilmektedir. Projenin sunduğu kalite en az konumu kadar sizi kendine çekecektir.

Bonega
BEYLERBEYİ

Daha Fazla Yaşam...

Bonega Beylerbeyi projemiz, 6 katlı tek blok olarak inşa edilmektedir. Her kat 2 daireden oluşmaktadır. Projede, kapalı ve açık otopark, asansör, 7/24 kapalı devre kamera sistemi, peyzaj alanı, kamelya, dinlenme alanı, sosyal alan imkanları sunulmaktadır.







Bonega
BEYLERBEYİ

Bonega Konforu

Boğazın gözbebeği Beylerbeyi evinizin,
balkonunuzun ve hayallerinizin merkezinde
yer alacak. Bonega'da benzersiz anılar
biriktirmeye hazır olun...

Teras'tan mufağa, yeni evinizin her alanında
Bonega konforunu hissederek yaşayacaksınız.



*Dejisi me
Hajronalun*





Bonega
BEYLERBEYİ

Bonega'da Yenilenin...

Bonega Beylerbeyi, sosyal imkanları ve yaşam gereksinimlerini bir arada sunuyor. Projede Sauna, Fitness, Türk Hamamı, Dinlence, Duşlar ve Spor alanı tasarlanmıştır. Sabah sporunuzu kendi özel alanınızda yapacak, yorgunluğunuzu Bonega SPA'da atacaksınız.



Bonega
BEYLERBEYİ

Minimalist Tasarım

Bonega Beylerbeyi, minimalist tasarım çizgileri ve karakteristik mimarisi ile ön plana çıkıyor.

İstanbul boğazının zarif sulietinde ve Bonega'nın farklı atmosferinde yerinizi almaya hazırmısınız ?

Kişiyeye özel bir yaşam alanı olarak kurgulanan Bonega, Estetik ve kaliteyi bir araya getiriyor.





2. Bodrum Kat Planı



Bonega Ortak Alanlar

Fitness Salonu	: 35 m ²
Ilıklık	: 14,5 m ²
Hamam	: 12,5 m ²
Hol	: 12 m ²
Duş	: 8 m ²
Sauna	: 7,5 m ²
Hol	: 6 m ²

Daire 1 / Daire 2

Salon 1	: 15,5 m ²
Hol+Mutfak	: 9 m ²
Bahçe Kullanımı	: 8 m ²
Merdiven	: 4 m ²
WC	: 1,5 m ²
Depo Alanı	: 1 m ²

Daire 1 Net Alan : 98,5 m²

Daire 1 Kat Brüt Alan : 126,1 m²

Daire 2 Net Alan : 115 m²

Daire 2 Kat Brüt Alan : 144,7 m²

1. Bodrum Kat Planı



Daire 1

Ebeveyn Y.Odası	: 18,5 m ²
Salon 2	: 18 m ²
Çocuk Odası	: 11,5 m ²
Antre + Hol	: 9,5 m ²
Banyo	: 6,5 m ²
Ebeveyn Banyo	: 2,5 m ²
Portmanto alanı	: 1 m ²

Daire 1 Net Alan : 98,5 m²

Daire 1 Kat Brüt Alan : 126,1 m²

Daire 2

Salon	: 20 m ²
Ebeveyn Y. Odası	: 13 m ²
Antre + Hol	: 11,5 m ²
Çocuk Odası 1	: 11,5 m ²
Çocuk Odası 2	: 10,5 m ²
Banyo	: 6,5 m ²
Giyinme Odası	: 4,5 m ²
Balkon	: 3 m ²
Ebeveyn Banyo	: 2,5 m ²
Portmanto Alanı	: 1 m ²

Daire 2 Net Alan : 115 m²

Daire 2 Kat Brüt Alan : 144,7 m²



Daire 3

Salon + Mutfak	: 24.5 m ²
Ebeveyn Y.Odası	: 14 m ²
Çocuk Odası	: 11.5 m ²
Antre + Hol	: 8 m ²
Giyinme Odası	: 5 m ²
Banyo	: 4 m ²
Ebeveyn Banyo	: 3.5 m ²

Daire 3 Net Alan : 70,5 m²

Daire 3 Kat Brüt Alan : 86,6 m²

Daire 4

Salon + Mutfak	: 32 m ²
Ebeveyn Y.Odası	: 14.5 m ²
Misafir Odası	: 11.5 m ²
Antre + Hol	: 7 m ²
Çocuk Odası	: 7 m ²
Banyo	: 4 m ²
Balkon	: 3.5 m ²
Giyinme Odası	: 3.5 m ²
Hol	: 2 m ²
Ebeveyn Banyo	: 2 m ²

Daire 4 Net Alan : 87 m²

Daire 4 Kat Brüt Alan : 106,3 m²

1 ve 2. Kat Planı

Bonega
BEYLERBEYİ



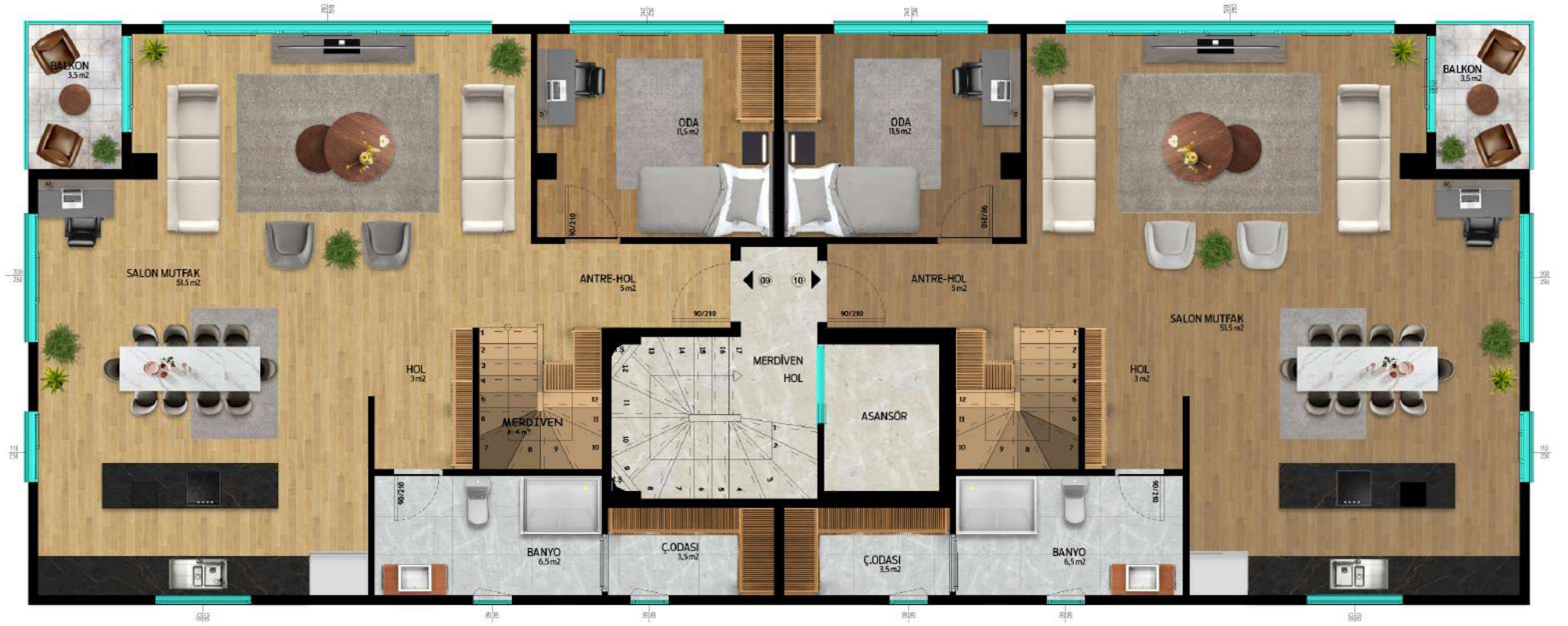
Daire 5-6-7-8

Salon + Mutfak	: 32 m ²
Ebeveyn Y.Odası	: 14,5 m ²
Misafir Odası	: 11,5 m ²
Çocuk Odası	: 7 m ²
Antre + Hol	: 7 m ²
Banyo	: 4 m ²
Giyinme Odası	: 3,5 m ²
Balkon	: 3,5 m ²
Hol	: 2 m ²
Ebeveyn Banyo	: 2 m ²

Daire 5-6-7-8 Net Alan : 87 m²

Daire 5-6-7-8 Kat Brüt Alan : 106,3 m²

3. Kat Planı



Daire 9-10

Salon+Mutfak	: 51,5 m ²
Çocuk Odası	: 11,5 m ²
Banyo	: 6,5 m ²
Antre	: 5 m ²
Merdiven	: 4 m ²
Balkon	: 3,5 m ²
Çamaşır Odası	: 3,5 m ²
Hol	: 3 m ²
Portmanto Alanı	: 1 m ²

Daire 9-10 Net Alan : 169 m²

Daire 9-10 Kat Brüt Alan : 207 m²

Çatı Kat Planı

Bonega
BEYLERBEYİ

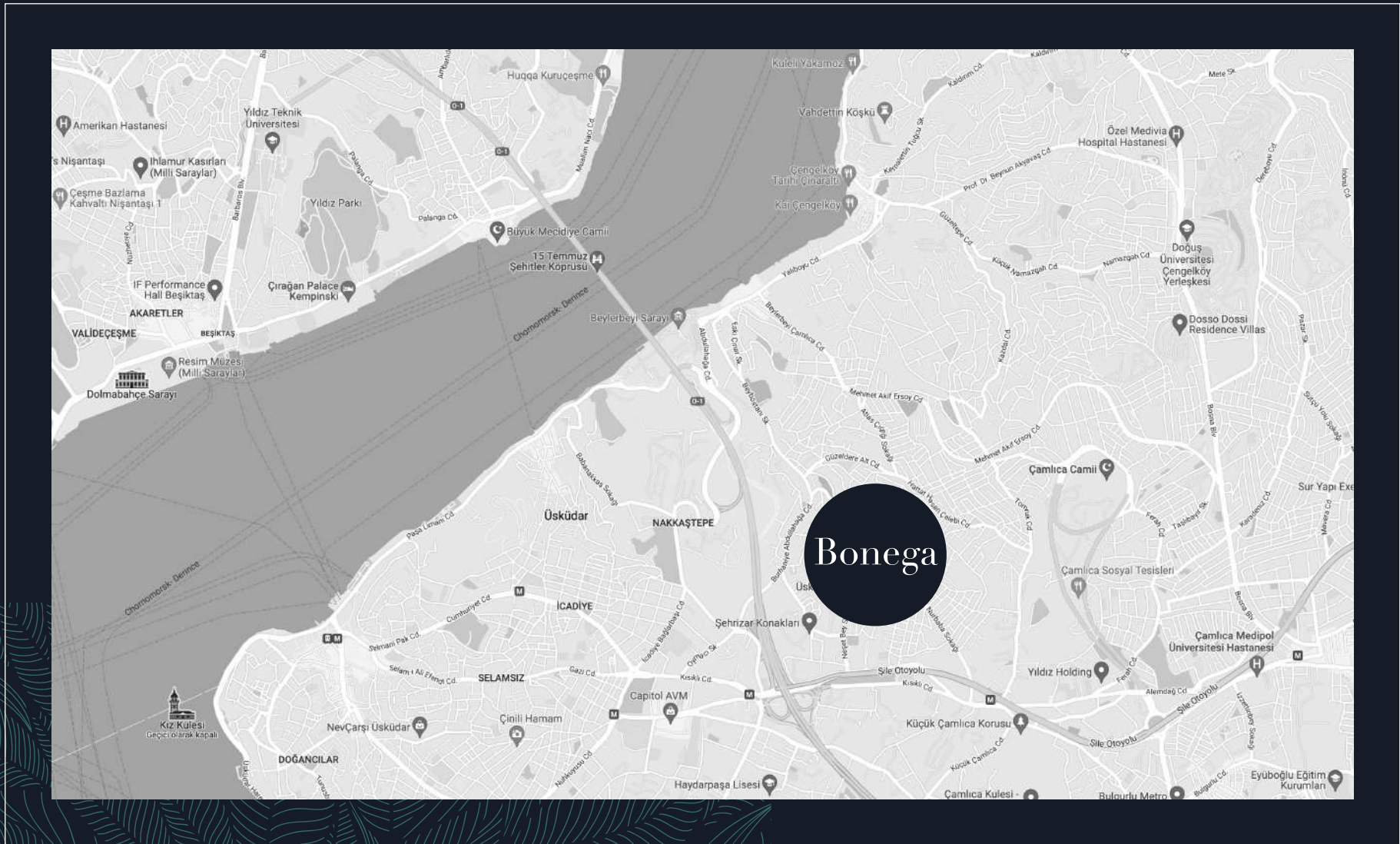


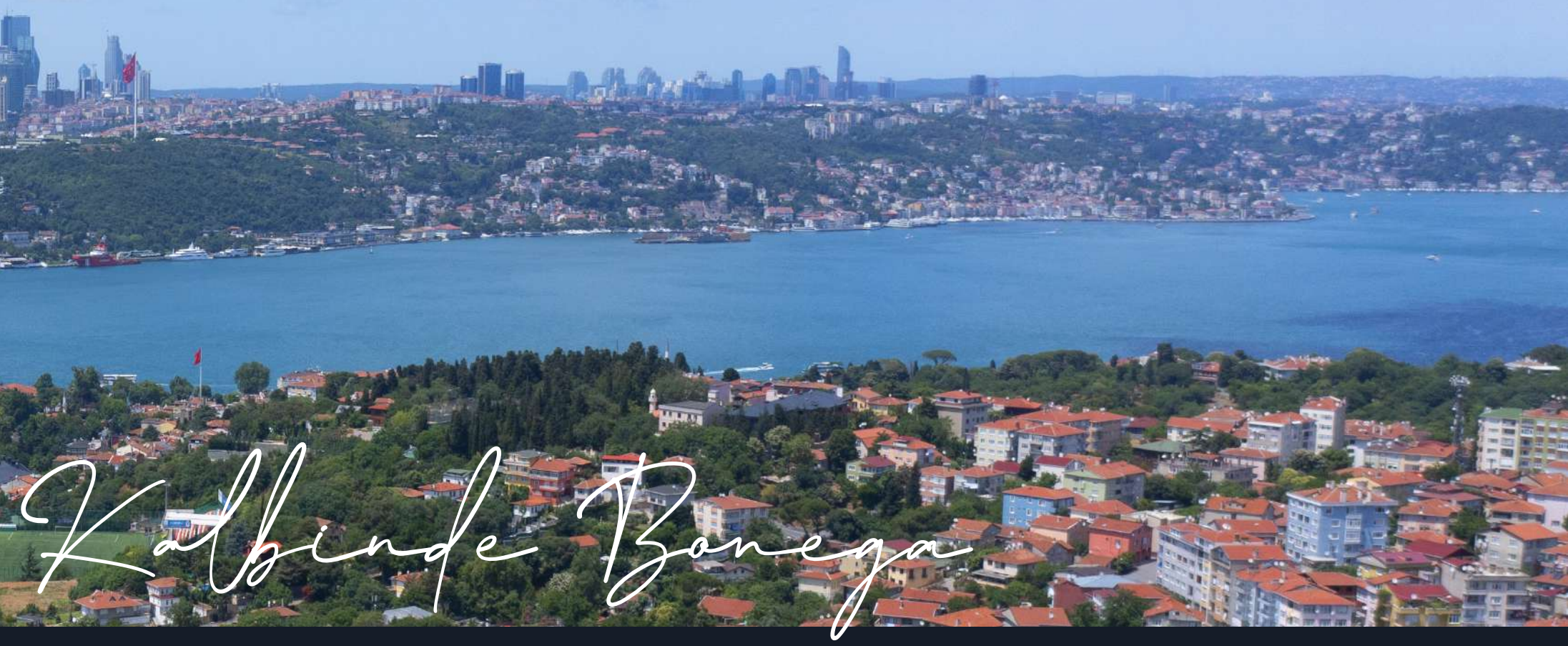
Daire 9-10

Ebeveyn Y.Odası	: 18 m ²
Teras	: 17 m ²
Çocuk Yatak Odası	: 15,5 m ²
Antre + Hol	: 11,5 m ²
Yatak Odası	: 9,5 m ²
Banyo	: 7 m ²
Depo Alanı	: 1 m ²

Daire 9-10 Net Alan : 169 m²

Daire 9-10 Kat Brüt Alan : 207 m²





Bonega
BEYLERBEYİ

Bonega Panorama

İstanbul boğazı manzaranız olacak.
Sabah hayata Bonega Beylerbeyi
panoraması ile başlayacaksınız.

Geleceğiniz huzura ve boğaza bakıyor olacak.
Kahvenizi keyifle içeceğiniz, dostlarınız ile
mutluluğu göreceğiniz bir fotoğrafta yeriniz olacak...

Lefasyon



Nakkaştepe 3 km



Capitol AVM Altunizade 5 km



Sabiha Gökçen Havalimanı 47 km



Çamlıca Tepesi 2 km



Sişli Ersek Kalp Hastanesi 7 km



İstanbul Havalimanı 26 km



Çamlıca Kulesi 2,5 km



Kadıköy 9 km



Haydarpaşa Numune Hastanesi 7 km



Üsküdar Vapur İskelesi 4 km



Haydarpaşa Tren Garı 8,5 km



Kuzguncuk 3 km

Bonega Yakınlıklar



15 Temmuz Şehitler Köprüsü 2 km



Özel Üsküdar SEV İlkokulu 1 km



Beylerbeyi Vapur İskelesi 2 km



Beylerbeyi 75. Yıl Stadyumu 1 km



Burhaniye İlkokulu 0,5 km



Çengelköy Tarihi Çınaraltı 3 km



Beylerbeyi Sarayı 1,5 km



Metrobüs Burhaniye İstasyonu 0,5 km



Haydarpaşa Numune Hastanesi 7 km



İstek Özel Belde Okulları 4 km



Hacı Sabancı Anadolu Lisesi 1,5 km



Kuzguncuk 3 km



Burhaniye Mah. Dođu Karadeniz
Cad. Üsküdar-İstanbul

444 0 257

info@nexonya.com

nexonyabonega.com

nexonya